

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 8 januari 2026
No. 2026.00080
Portefeuillehouder: Aarts
Team: Vergunnen**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 8 januari 2026

Betreft: Schriftelijke vragen PVDA - Ombouwen weeshuis naar hotel

Geacht college,

Via RTV Maastricht ontvingen wij informatie over het plan van ontwikkelaar Tenzin, voor het verbouwen van het voormalige weeshuis aan de Prins Bisschopssingel tot een hotel met 35 kamers. Gedacht wordt aan het realiseren van een bezinningshotel door de ontwikkelaar. Op dit moment kent Maastricht behoorlijk wat hotels. Het voormalige Vodafone-Ziggo-gebouw wordt omgebouwd tot hotel. Gezien de toeristische druk op de stad en het enorme aantal bezoekers aan Maastricht, zou een uitbreiding van de hotelcapaciteit met nog eens 35 kamers de toeristische druk niet verlagen. We bieden immers steeds meer mogelijkheden. Gezien het tekort aan woonruimte in verschillende vormen, vooral starters en alleenstaanden, die woonruimte zoeken, waaronder ouderen, stelt de PVDA zich de vraag of het realiseren van een nieuw hotel past bij de ambitie van de stad om betaalbare woonruimte te realiseren voor starters en doorstromers. Doorstromers, zoals ouderen creëren hierdoor de ruimte om hun woningen vrij te maken voor de woonmarkt en gezinnen. Een weeshuis, dat geschikt is voor 35 hotelkamers is ook geschikt te maken voor 10-12 compacte wooneenheden voor starters en ouderen.

1. Is het college van B&W het eens met de voorgaande gedachtegang?
2. Indien het college van B&W het hiermee eens is, hoe gaat men met deze investeerder aan tafel om in te zetten op woningbouw?

Met vriendelijke groet,

Henri Borgignons, raadslid

Joop Vinck, burgerlid

PVDA Maastricht